Ciudades en venta

Paisajes urbanos. Habitados, habitables, habitados sin ser habitables, deshabitados siendo habitables, en fin, espacios urbanos, espacios anónimos, espacios necesarios, espacios okupados, espacios sobre poblados, espacios codiciados, espacios que cotizan en la especulación inmobiliaria.

Entre 2013 y 2018 se atribuían mas de 24 mil visados gold en España. Estos visados dan el derecho a un empresario extranjero que invierta más de medio millón de euros, a inmigrar y residir en el país independientemente de su nacionalidad. Normalmente, estos empresarios invierten en el mercado inmobiliario. A partir de 2016 las socimis (Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria), ganaran protagonismo en este negocio. La ley 121/15 proporciona inúmeros beneficios fiscales a estos grupos financieros como: bonificaciones de 20% si la mitad de sus activos son pisos de alquiler, deducciones por reinversión de capital y además están exentas de impuestos municipales y de plusvalía. Una de las Socimi llega a registrar ganancias de 1000% en su segundo año fiscal.

El precio de la vivienda crece en media 7% cada año desde que se iniciaran las inversiones extranjeras. Entre 2013 y 2018 datos del consejo general del poder judicial contabilizaran 386.101 lanzamientos de de primera instancia de los cuales se cumplieran 252.387 órdenes de desahucio. Se practican cerca de 100 desalojos por día en España.

Las cifras de los censos de 2011 indican que existen 3,5 millones de viviendas vacías y datos del INE que 23mil personas están en situación de calle a pesar de Cáritas denunciar que atiende a 40 mil sin techo.

España se destaca por el alto volumen de inversión extranjera y en el lado opuesto de la balanza es notable por su mala política de protección social en lo que respeta a habitabilidad. Es el país con menos viviendas públicas. Apenas 1,5% de una media europea de 20%.

Quienes son los dueños de las ciudades?

1

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), hay 23 mil personas sin techo en España, pero Cáritas dice atender a 40 mil.

2

Mientras bancos y fondos gestionan 240 mil viviendas en España, apenas 1,5% de las viviendas de todo el país son de protección social. Este es el peor promedio en el continente europeo comparado a los 20% de los restantes países.

3

La gentrificación, generada por la subida de precios de la vivienda, obligan a cada vez más gente a compartir piso con desconocidos. Solo en el primer semestre de 2016 el alquiler de habitaciones en los pisos compartidos aumento 78,1%.

4

Según el censo de 2011, existen 3,5 millones de viviendas vacías en España. 22,3% (cerca de 800mil) de esas viviendas fueron construidas durante la supuesta crisis inmobiliaria.

5

Europa tiene muchas restricciones a nivel migratorio. Sin embargo, abre sus fronteras a cualquier ciudadano que tenga una determinada cantidad de dinero para invertir en un país. En España son suficientes 500 mil euros para adquirir un "visado gold" con los beneficios de inmigración como residente y ventajas de negocio. La mayoría de los inversores son de origen chino, pero también hay gran cantidad de norte americanos, brasileños y rusos. A pesar de que estos visados existen desde hace muchos años, las inversiones fueron mucho mayores a partir de 2013.

6

Para la clase media es cada vez más difícil comprar una casa. El precio de la vivienda sube aproximadamente 8% al año y para obtener una hipoteca, el banco exige que el cliente disponga de 20% del valor de total del inmueble más los gastos de trámites e impuestos iniciales.

El banco de España recomienda que el valor mensual de la hipoteca no supere el 30% del salario. Una familia media con trabajo estable que adquiera una hipoteca de 150 mil euros, tardara entre 20 y 25 años a saldar la deuda considerando pagar un interés constante de 1%.

7

La revisión de la ley 16/2012 de Medidas Tributarias otorga beneficios irresistibles a las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (socimis) y a sus inversionistas. Estas sociedades exentas de impuestos y otras varias regalías fiscales gestionan grande parte del negocio inmobiliario español llegando algunas a contabilizar beneficios de 1000% en solo dos años de existencia.

8

En ciudades como Barcelona, las nuevas construcciones avanzan a gran ritmo. Muchos de los terrenos que hoy son construcciones estaban ocupados por ranchos improvisados que servían de abrigo a sin techo desplazando también a estas personas a otros lugares. Los terrenos valen cada vez más: el precio medio del m2 de una vivienda nueva en Barcelona o Madrid superó los 4mil euros en 2018, apuntando a un mercado de lujo.

9

¿Quienes son los dueños de las ciudades?

¿Que valor tiene quien las habita?

¿Sirven las ciudades a la humanidad, o se ha tornado la humanidad su esclava?